

СПОРТИВНО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

• НОВОГОРСК •



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ



## Квартира тип «А»

(общая площадь\* – 224,1 кв.м)

М. 1:200

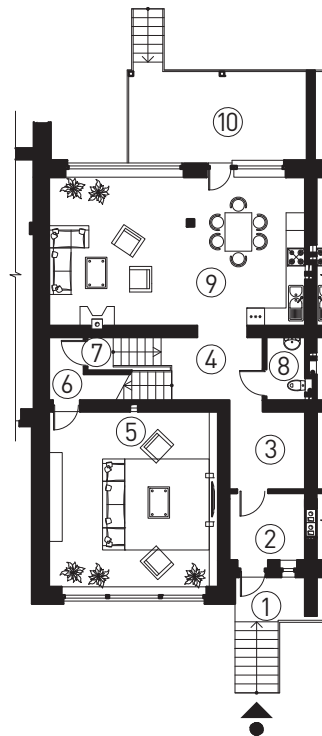
### Экспликация помещений 1-го этажа

1. Крыльцо (3,5 кв.м)
  2. Тамбур с АОГВ (6,1 кв.м)
  3. Прихожая (6,7 кв.м)
  4. Холл (8,0 кв.м)
  5. Комната отдыха/гараж (33,8 кв.м)  
Высота потолков 4,2 м
  6. Тамбур (3,7 кв.м)
  7. Коридор (1,0 кв.м)
  8. Санузел (2,8 кв.м)
  9. Кухня-гостиная (43,4 кв.м)
  10. Остекленная веранда (18,3 кв.м)
- Общая площадь 1 этажа – 127,3 кв.м.

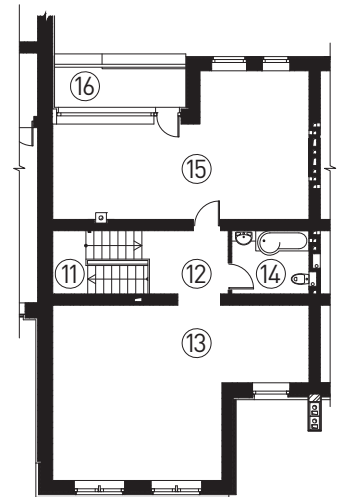
### Экспликация помещений 2-го этажа

11. Лестничная площадка (2,5 кв.м)
  12. Холл (6,5 кв.м)
  13. Зона спален (41,5 кв.м)
  14. Санузел (5,6 кв.м)
  15. Хозяйская спальня (34,7 кв.м)
  16. Лоджия (6,0 кв.м)
- Общая площадь 2 этажа – 96,8 кв.м.

План 1 этажа



План 2 этажа



## Квартира тип «Б»

(общая площадь\* – 305,0 кв.м)

М. 1:200

### Экспликация помещений 1-го этажа

1. Крыльцо (3,5 кв.м)
  2. Тамбур с АОГВ (6,1 кв.м)
  3. Прихожая (6,7 кв.м)
  4. Холл (8,0 кв.м)
  5. Комната отдыха/гараж (33,8 кв.м)  
Высота потолков 4,2 м
  6. Тамбур (3,7 кв.м)
  7. Коридор (1,6 кв.м)
  8. Санузел (2,8 кв.м)
  9. Кухня-гостиная (48,6 кв.м)
  10. Остекленная веранда (18,3 кв.м)
- Общая площадь 1 этажа – 133,1 кв.м.

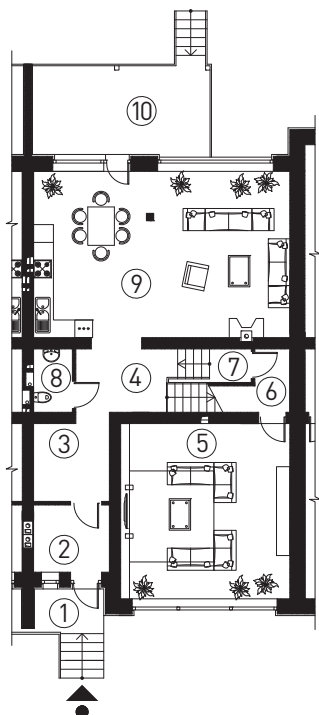
### Экспликация помещений 2-го этажа

11. Лестничная площадка (2,5 кв.м)
  12. Холл (5,2 кв.м)
  13. Санузел (5,6 кв.м)
  14. Зона спален (48,6 кв.м)
  15. Хозяйская спальня (39,7 кв.м)
  16. Лоджия (5,4 кв.м)
  17. Лоджия (3,2 кв.м)
- Общая площадь 2 этажа – 110,2 кв.м.

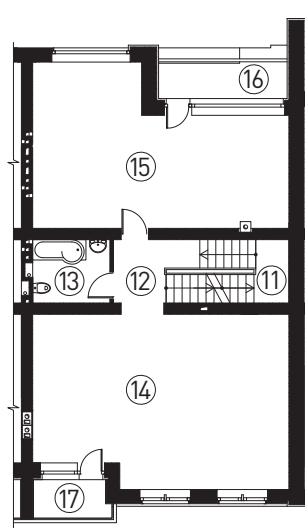
### Экспликация помещений 3-го этажа

18. Лестничная площадка (2,5 кв.м)
  19. Холл (6,4 кв.м)
  20. Санузел (5,6 кв.м)
  21. Комната отдыха (33,5 кв.м)
  22. Лоджия (13,7 кв.м)
- Общая площадь 3 этажа – 61,7 кв.м.

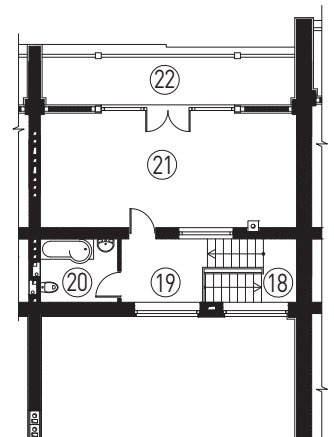
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



\* без учета понижающих коэффициентов летних помещений

# План застройки района



## Квартира тип «В»

(общая площадь\* – 360,7 кв.м)

М. 1:200

### Экспликация помещений 1-го этажа

1. Крыльцо (3,5 кв.м)
  2. Тамбур с АОГВ (6,1 кв.м)
  3. Прихожая (6,7 кв.м)
  4. Холл (8,0 кв.м)
  5. Комната отдыха/гараж (33,8 кв.м)  
Высота потолков 4,2 м
  6. Тамбур (3,7 кв.м)
  7. Коридор (1,6 кв.м)
  8. Санузел (2,8 кв.м)
  9. Кухня-гостиная (56,4 кв.м)
  10. Остекленная веранда (18,3 кв.м)
- Общая площадь 1 этажа – 140,9 кв.м.

### Экспликация помещений 2-го этажа

11. Лестничная площадка (2,5 кв.м)
  12. Холл (5,8 кв.м)
  13. Санузел (5,6 кв.м)
  14. Спальня (12,8 кв.м)
  15. Зона спален (33,8 кв.м)
  16. Хозяйская спальня (44,5 кв.м)
  17. Лоджия (8,0 кв.м)
  18. Лоджия (3,2 кв.м)
- Общая площадь 2 этажа – 116,2 кв.м.

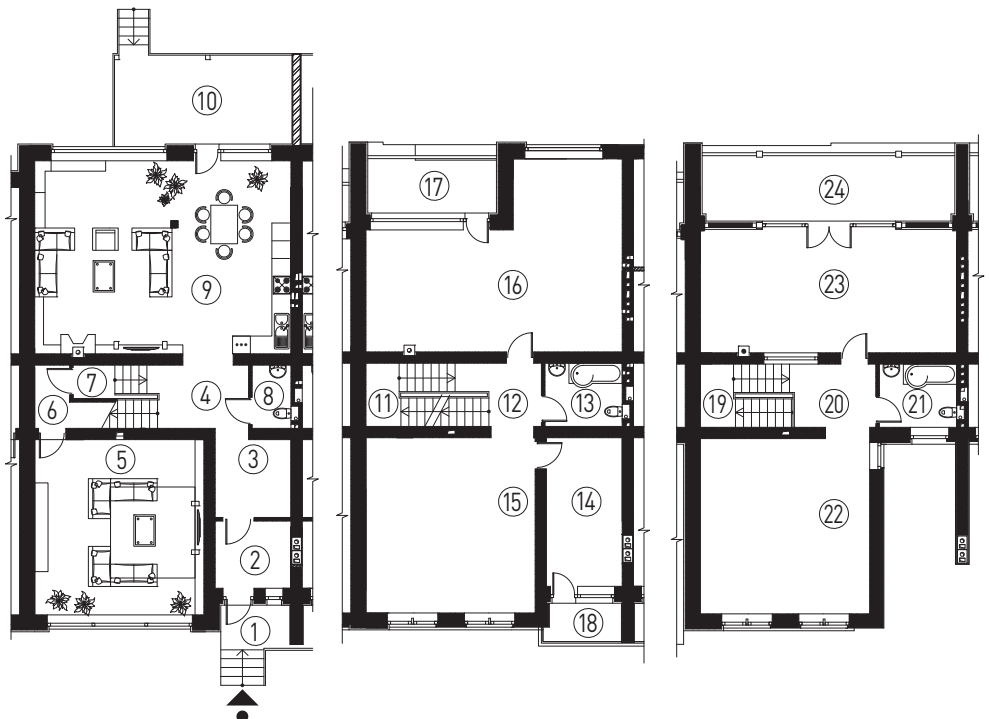
### Экспликация помещений 3-го этажа

19. Лестничная площадка (2,5 кв.м)
  20. Холл (6,9 кв.м)
  21. Санузел (5,6 кв.м)
  22. Зона спален (33,8 кв.м)
  23. Комната отдыха (36,0 кв.м)
  24. Лоджия (18,8 кв.м)
- Общая площадь 3 этажа – 103,6 кв.м.

План 1 этажа

План 2 этажа

План 3 этажа



\* без учета понижающих коэффициентов летних помещений