Процентные ставки по жилищным кредитам в рублях, применяемые в рамках акции для застройщиков с 01.03.2013г. по 31.05.2013г.

Наименование продукта	Объект недвижимости, строящийся / построенный с использованием / без использования кредитных средств Банка	Срок кредита	Первоначальный взнос	1 категория		2 категория		3 категория		4 категория	
				Сотрудники Банка и его дочерних компаний		Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Физические лица - работники предприятий, прошедших аккредитацию		Физические лица, не относящиеся к категориям 1 — 3	
				до рег. ипотеки	после рег. ипотеки[1]	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки[1]	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки[1]	до рег. ипотеки	после рег. ипотеки[1]
Приобретение готового жилья / Приобретение строящегося жилья	без использования	до 12-ти лет (включительно)	от 12 до 30%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
			от 30 до 50%	12.00%	11.75%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
			от 50%	12.00%	11.50%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
	с использованием[2]	до 12-ти лет (включительно)	от 12 до 30%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
			от 30 до 50%	12.00%	11.75%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
			от 50%	12.00%	11.50%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%

- Ставки применяются при целевом назначении кредита:
  Приобретение готового жилья: «приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.). Требуется подтверждение целевого использования кредита.»
  Приобретение строящегося жилья: «Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо). Требуется подтверждение целевого использования кредита.»

[1] - Процентная ставка ***«после регистрации ипотеки»*** устанавливается:

- ✓ в период действия Кредитного договора после регистрации ипотеки Кредитуемого Объекта недвижимости.
- ✓ со дня заключения Кредитного договора:
  - по кредитам на цели приобретения Объекта недвижимости, предоставляемым с условием использования индивидуального сейфа Банка для проведения расчетов по сделкам купли-продажи Кредитуемого Объекта недвижимости;
  - по кредитам, предоставляемым с условием оформления до выдачи кредита в качестве основного обеспечения:
    - ***залога Кредитуемого Объекта недвижимости;***
    - ***залога иного Объекта недвижимости***, в т.ч. на срок, установленный для оформления в залог Кредитуемого Объекта недвижимости, оценочная стоимость которого не менее:
      - оценочной стоимости Кредитуемого Объекта недвижимости

      либо
      - суммы кредита и причитающихся за его пользование процентов за период не менее одного года (в случае, если кредит предоставляется сроком до 1 года - процентов за период, установленный Кредитным договором), если сумма кредита с процентами меньше оценочной стоимости Кредитуемого Объекта недвижимости.

В иных случаях устанавливается процентная ставка ***«до регистрации ипотеки».***

[2] - К Объектам недвижимости, строящимся/построенным с участием кредитных средств Банка, относятся только те Объекты недвижимости, на строительство которых Банком были предоставлены целевые кредиты, и по которым уполномоченным подразделением Банка осуществляется контроль строительства. Указанные Объекты недвижимости реализуются в рамках заключенных с Банком Договоров (Соглашений) о сотрудничестве.

В рамках особых условий «Молодая семья» применяются ставки аналогичные ставкам по продуктам «Приобретение готового жилья», «Приобретение строящегося жилья» в рамках акции для застройщиков при первоначальном взносе от 12% вне зависимости от наличия или отсутствия детей.