



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«Химки Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141435, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, мкр-н Новогорск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Олимпийская, д. 28**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-63-6778-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов средней этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным на участке с кадастровым номером 50:10:0080302:724, общей площадью 2,64 га по адресу: г.о. Химки, Московской области, микрорайон Новогорск»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**50:10:0080302:724, 50:10:0080302:723, 50:10:0080302:710, 50:10:0080302:711,  
 50:10:0080302:779, 50:10:0000000:14775**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-63-6394-2016** дата выдачи **09.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области, взамен № RU50301000-121 от 24 сентября 2013 г., выданного Администрацией городского округа Химки.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>183 861,80</b>	<b>178 627,00</b>
Жилой корпус №1		<b>46 516,40</b>	<b>46 277,00</b>
Жилой корпус №2		<b>33 217,40</b>	<b>32 877,00</b>
Жилой корпус №3		<b>57 420,50</b>	<b>49 485,00</b>
Подземная автостоянка		<b>46 707,50</b>	<b>49 988,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь, в т.ч.	кв. м	<b>40 806,60</b>	<b>40 518,00</b>
Жилой корпус №1	кв. м	<b>10 246,10</b>	<b>10 156,20</b>
Жилой корпус №2	кв. м	<b>7 377,00</b>	<b>7 327,80</b>
Жилой корпус №3	кв. м	<b>12 628,00</b>	<b>12 543,50</b>
Подземная автостоянка	кв. м	<b>10 555,50</b>	<b>10 490,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>2.1.1. Подземная автостоянка</b>			
Количество мест	Машино/ мотомест	<b>282/15</b>	<b>282/15</b>
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>Площадь парковочных мест</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4140,70</b>	<b>4140,70</b>
<b>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>102,10</b>	<b>102,10</b>
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5536,20</b>	<b>5471,20</b>
<b>Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса</b>	<b>кв.м.</b>	<b>776,50</b>	<b>776,50</b>
<b>2.2. Объекты жилищного фонда Жилой корпус №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>7025,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<b>шт./кв. м</b>	<b>82/7057,20</b>	<b>82/7057,20</b>
1-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>26/-</b>	<b>26/-</b>
2-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>40/-</b>	<b>40/-</b>
3-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>7/-</b>	<b>7/-</b>
4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>9/-</b>	<b>9/-</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	<b>7057,20</b>	<b>7057,20</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>Монолитный железобетон</b>
Материалы стен		-	<b>Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс</b>
Материалы перекрытий		-	<b>Монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		-	<b>Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм,</b>

			битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
<b>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1300,00</b>	<b>1280,30</b>
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1470,20</b>	<b>1511,70</b>
<b>Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса</b>	<b>кв.м.</b>	<b>418,70</b>	<b>307,00</b>
<b>Жилой корпус №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>5361,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<b>шт./кв. м</b>	<b>63/5387,30</b>	<b>63/5387,30</b>
1-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>21/-</b>	<b>21/-</b>
2-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>14/-</b>	<b>14/-</b>
3-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	<b>18/-</b>	<b>18/-</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	<b>5387,30</b>	<b>5387,30</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>Монолитный железобетон</b>
Материалы стен		-	<b>Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс</b>
Материалы перекрытий		-	<b>Монолитный железобетон</b>

Материалы кровли	-		Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм, битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
<b>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования</b>	кв.м.	450,60	450,60
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	кв.м.	1272,90	1287,30
<b>Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса</b>	кв.м.	266,20	202,60
<b>Жилой корпус №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8475,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/8524,60	126/8524,60
1-комнатные	шт./кв. м	77/-	77/-
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8524,60	8524,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Монолитный железобетон

Материалы стен		-	Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм, битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
<b>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>1574,40</b>	<b>1574,40</b>
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2007,50</b>	<b>2036,30</b>
<b>Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса</b>	<b>кв.м.</b>	<b>521,50</b>	<b>408,20</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<p><b>Система электроснабжения:</b></p> <p>- БКТП 2х100/10/0,4 кВ с габаритами строительной части 4,64х4,97м без АВР</p> <p>- кабельные линии от БКТП до ВРУ-0,4 кВ кабелем марки АВВГнг(А)-LS от БКТП до здания жилого комплекса закрыто (в траншее) в трубах ПНД/ПВД-d 140мм, на металлических опорах, установленных через 3 м.</p>	шт.	1	1
<p><b>Система водоснабжения В1:</b></p> <p>- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 Øу 300мм</p>	п.м.	30,00	50,00
- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 Øу 150мм (противопожарный водопровод)	п.м.	344,79	355,12
- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 2Øу 200мм	п.м.	57,00	57,00
<p><b>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1:</b></p> <p>- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 ТУ 2248-001-73011750-2005 Ø 250мм</p>	п.м.	10,40	10,40
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 ТУ 2248-001-73011750-2005 Ø 200мм	п.м.	298,60	277,61
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 Ø150мм	п.м.	20,60	51,50
<p><b>КНС-4:</b></p> <p>- KNS10020.221.65.2.25.225 ЗАО РОС «Экология» производительностью 137,16 м3/час, напором Н=42 м на базе погружных насосов GRUNDFOS марки SE1.80.100.265.2.52S.C.N.51D, для транспортировки сточных вод в напорных полиэтиленовых трубах Øу=225 мм на расстояние – 1020м</p>	шт.	12,00	37,80
<p><b>Наружная канализация:</b></p> <p>- труба напорная ПЭ100SDR17.0SNBØ225x13,4</p>	шт.	1	1
<p><b>Сети дождевой канализации К2:</b></p>	п.м.	3477 (2x1738,50)	3477 (2x1738,50)

- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 500мм	п.м.	285,50	171,10
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 315мм	п.м.	135,60	98,73
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 400мм	п.м.	94,30	94,30
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 250мм	п.м.	128,80	128,80
- труба чугунная напорная ГОСТ 9583-75 Øу 100мм	п.м.	28,00	40,07
- труба СПИРОЛАЙН Ø 500мм	п.м.	64,85	64,85
- труба ПЭ100SDR17 Ø 225мм	п.м.	6,39	6,39
Очистные сооружения дождевого стока: - «ЛОК-20» Dн=2000мм, L=9000мм	шт.	1	1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Корпус №1		-	A+
Корпус №2		-	A+
Корпус №3		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 23.11.2016 г., кадастровый инженер – Смирнов Максим Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-67;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;



от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;  
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырдев Максим Павлович**

ФИО



Подпись